

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 05/12/2017

L'anno duemiladiciasette, il giorno cinque del mese di Dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute due domande per la richiesta di nullaosta da parte del Comune di Ancona per interventi pubblici di ristrutturazione dei bagni in località Mezzavalle e Portonovo;
che i progetti sono stati indicati come urgenti da parte del Comune di Ancona, al fine di arrivare nel più breve tempo possibile alla predisposizione di gara ed affidamento dei lavori anche nell'anno in corso in fase di conclusione anche per motivi di bilancio;
condividendo l'interesse pubblico per la loro realizzazione e sistemazione, i motivi per la realizzazione degli stessi per ovvi motivi ambientali e di rispondenza alle norme di cui al d.lgs 152/06 e per l'abbattimento delle barriere architettoniche e quindi si ritiene importante rendere efficace il procedimento anche per effetto del principio costituzionale di sussidiarietà tra Enti;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 05/12/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4659	del	04/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	181819	del 01/12/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione bagni pubblici area di sosta lago grande; portonovo.			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Il rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4678	del	04/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	182583	del 04/12/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovi bagni a Mezzavalle in Frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Il rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, si evidenzia tuttavia la necessità che in fase di cantiere durante i lavori per la realizzazione della trincea (da dimensionare secondo le indicazioni della Relazione Geologica) sia scelto un tracciato tale, da escludere interferenze con la vegetazione esistente.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 57 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/12/2017</p>
---	---	---

Il giorno 05/12/2017 alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4659	del	04/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	181819	del 01/12/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione bagni pubblici area di sosta lago grande; portonovo.			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4678	del	04/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	182583	del 04/12/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovi bagni a Mezzavalle in Frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, si evidenzia tuttavia la necessità che in fase di cantiere durante in lavori per la realizzazione della trincea (da dimensionare secondo le indicazioni della Relazione Geologica) sia scelto un tracciato tale, da escludere interferenze con la vegetazione esistente.

Sirolo, li 05/12/2017

F.to Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.to Il Direttore
Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/12/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

F.to Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini